



## Real Estate and Lending Solutions, Inc.

208 N Maclay Ave.  
San Fernando, Ca 91340  
818.653.6525  
818.554.3595

### Lista de Documentacion para comprar Casa

#### Personal / Identificacion

- Licencia o Identificacion del Estado
- Prueba de su estatus military (para VA loan)

#### Trabajo / Ingresos

- Federal Income Tax returns – 2 años anteriores
- W-2 forms – 2 años anteriores
- Talon de pago – ultimos 2 Talones
- Prueba de cualquier otro tipo de income como seguridad social, rental income
- Documentacion de Contabilidad mas reciente de su negocio (if self-employed)

#### Bienes

- Estado de cuentas bancarias – 2 ultimos meses
- Estado de cuenta de su plan de retiro y cualquier otra inversion que tenga
- Si la entrada/down payment es un regalo necesitamos una carta de la persona que indica que es un regalo y no un prestamo

#### Propiedad y Credito

- Contrato de Comprar / Venta
- Prueba del deposito a Escrow
- Informacion de contacto para homeowners association (si aplica)
- Permiso para mirar su credito para verificar sus gastos mensuales

*Nota: Cada prestamista puede requerir diferentes documentos Y es muy probable que exigan mas cosas dependiendo de su situacion personal.*